

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava
IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, , banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

D+Architekti s.r.o.

Pozďatín 66
67503 Pozďatín

Vaše žádost ze dne, značka:
08.11.2024

Naše značka:
012240023

Vyřizuje:
Ing. Lubomír Grošof

dne:
12.11.2024

Věc: NOVOSTAVBA OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI BORY

Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení

Na základě Vaší objednávky jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění, jeho prováděcích vyhlášek a závazných norem, zejména ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání staveb a ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

Místo stavby: BORY

Stavebník : Obec Bory

Projektant: D+Architekti s.r.o.

Rozsah předložené PD: A Průvodní list OV Bory,B Souhrnná technická zpráva OV Bory,C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES,C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ,C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES,D.1.1.2.1_4 PŮDORYS 2.NP,D.1.1.2.1_3 PŮDORYS 1.NP,D.1.1.2.2_1 ŘEZ A-A,D.1.1.2.2_2 ŘEZ B-B,POHLED SEVERNÍ,ZÁPADNÍ,JIŽNÍ,VÝCHODNÍ,D.1.1.2.3_5 VIZUALIZACE.

Podrobný popis řešení: Jedná se o novostavbu samostatně stojícího objektu občanské vybavenosti pro obec Bory. Objekt má dvě nadzemní podlaží a není podsklepen. V přízemí objektu se nachází prostory pro dětskou skupinu pro celkem 24 dětí, se sociálním zázemím a přípravnou jídla. Dále je zde technické zázemí celého objektu. V patře se nachází knihovna a místnost pro pohybové aktivity se sociálním zázemím. Bude vybudováno parkoviště pro účely stavby na pozemku investora a dále bude upravena zahrada pro potřeby dětské skupiny. Bezbariérový přístup do budovy bude hlavním vstupem přes vstupní halu dvoukřídlými dveřmi šířky 1800mm (hlavní křídlo má 900 mm) ze západu. Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Chodník vedoucí ke vstupu má podélný sklon 2%, příčný sklon je 0% . Prosklené výplně budou kontrastně označeny dle vyhlášky č.398/2009 Sb. Vstup na zahradu je řešen z obecního chodníku, na který navazuje přístupový chodník na východní straně objektu kolem parkoviště šířky 1600mm. Podélný sklon chodníku je 0%, příčný sklon je 2%. Povrch vnějších pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5. Parkování pro ZTP jsou řešena v docházkové vzdálenosti 55 m pod obecním úřadem. Nové tříramenné schodiště má schodišťové stupně široké 300 mm a vysoké 155 mm.

Stupnice a podstupnice jsou k sobě kolmé. Schodiště budou na obou stranách opatřeny dvojicí madel ve výši 900 mm a 650 mm, která budou přesahovat min. o 150 mm první a poslední stupeň. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. V zrcadle schodiště bude umístěn výtah s kabinou minimálních rozměrů 1100x1400 mm, který umožňuje přepravu imobilních osob. Před výtahem bude volná manipulační plocha min. 1500x1500 mm. V objektu novostavby bude vybudováno

bezbariérové WC ve 2.NP JEHOŽ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ A VYBAVENÍ je navrženo dle požadavků vyhl.č.398/2009 Sb. V rámci dětské skupiny není bezbariérové WC a umývárna řešeno vzhledem k věku dětí. Předpokládá se asistence pečujících osob.

Datum: 10/2024

Číslo zakázky: Z-24-13

Z hlediska stavebního zákona se jedná o:

novostavbu změnu stavby před dokončením změnu stavby

Z hlediska plnění obecných požadavků na výstavbu dle § 149 jde o stavbu:

1. pozemních komunikací a veřejných prostranství,
2. **staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností,**
3. společných prostor a domovního vybavení bytového domu,
4. bytu zvláštního určení,
5. staveb pro výkon práce více než 25 osob, pokud charakter provozu v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

- 1- Z prostor přízemí musí být bezbariérový přímý přístup na zahradu a ke hracím plochám.
- 2-V hyg.zázemí dětské skupiny musí být zajištěn bezbar.přístup k bezbar.sprchovému koutu, jenž musí být řešen dle vyhl.č.398/2009 Sb, stejný požadavek platí i pro umístění mísy WC i když se jedná o službu s asistencí.
- 3- Před objektem musí být zajištěno vyhr.místo pro možnost krátkodobého zastavení pro nastoupení a vystoupení osob se ZP.
- 4- V prostorech dětské skupiny musí být dispozičním řešením zajištěn pohyb osoby se ZP.
- 5- Veřejně přístupné místnosti musí mít na dveřích označen účel v Brailově písmu. Stejně označení účelu navržených provozů musí být umístěno u hl.vstupu do objektu. a to včetně hlasového komunikátoru.

*Závěr: Předložená projektová dokumentace **splňuje**/nesplňuje požadavky na přístupnost - viz připomínky. Veškerá opatření, stavební detaily, bezbariérové prvky včetně materiálů vybraných stavebních výrobků doporučujeme v dokumentaci pro provedení stavby předložit k odsouhlasení.*

K povolení záměru nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek povolení, zpracovány do dokumentace pro provedení stavby a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Ing. Lubomír Grošof, odborný konzultant

Adr. střediska: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
605 723 732, grosf@seznam.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR